

Jak vytápět bytový dům efektivně a s výhledem do budoucna?

KOMERČNÍ PREZENTACE



Jak vytápět bytový dům efektivně a s výhledem do budoucna?

Pomoci mohou tepelná čerpadla a fotovoltaika. Zdražování tepla z centrálních systémů (CZT) nutí mnohá společenství vlastníků jednotek (SVJ) hledat nové cesty, jak zajistit komfortní a současně úsporné vytápění bytových domů. Ačkoli CZT v minulosti nabízelo stabilní dodávky za rozumné ceny, současný vývoj mluví jinak – například v roce 2025 vzrostla cena tepla v Klatovech o 38 %, v Praze se dostala až na 1 264 Kč/GJ.



V ČR je podle statistik připojena k systému centrálního zásobování teplem (CZT) přibližně 1/3 bytových domů.

Tepelné čerpadlo: cesta k úsporám i nezávislosti

Moderním a ekonomicky výhodným řešením jsou tepelná čerpadla. Jejich provoz je v porovnání s elektrokotlem až čtyřikrát levnější a v případě kombinace s fotovoltaikou mohou bytové domy dosáhnout návratnosti investice už za tři roky. Takový systém pak dokáže pokrýt až 76 % roční potřeby energie a domácnosti chrání před budoucím zdražováním energií.

Dotace výrazně zkracují dobu návratnosti

Stát na přechod k úspornějším řešením přispívá – SVJ mohou získat dotaci až 50 000 Kč na každou bytovou jednotku, což může pokrýt polovinu celkové investice. Pokud se dům rozhodne odpojit od CZT, lze čerpat alternativní podporu určenou například pro ohřev vody. Je ale třeba počítat s náročnějším administrativním postupem, včetně stavebního povolení.

Komplexní řešení = méně starostí

Úspěšná realizace neznamená jen pořízení vhodného zařízení. Klíčem je kvalitní návrh, správné dimenzování, in-

stalace i nastavení systému tepelných čerpadel. Důležitá je také schopnost dodavatele zajistit projekt na klíč – včetně zajištění dotací, dokumentace i následného servisu. Mezi prověřená technologická řešení patří například švédská značka NIBE, známá svou kvalitou i kompatibilitou s fotovoltaikou.

Důvěřuj, ale prověřuj

„SVJ nebo bytová družstva, která chtějí přejít od závislosti na centrálním teple ke své vlastní efektivní a stabilní energetice, by se měla vždy obrátit na prověřenou firmu s dobrými referencemi. Ta by měla mít přímou zkušenost nejen s instalací tepelných čerpadel, ale rovněž systémů s fotovoltaikou a akumulací energie,“ dodává Radek Cervín z DZ Dražice.

Závěr? Vyplatí se jednat včas

Přechod na vlastní zdroj tepla přináší SVJ nejen nižší náklady, ale i vyšší hodnotu nemovitosti a energetickou nezávislost. Díky dotacím a technologickému pokroku může být i větší rekonstrukce finančně výhodná. Čím dříve se do ní SVJ pustí, tím dříve začne šetřit.

Enado

Lídrem na trhu kombinace fotovoltaických řešení s tepelnými čerpadly, který se specializuje na komplexní realizace FVE pro veřejný i komerční sektor a bydlení, je firma Enado. Má zkušenosti s bytovými domy napříč Českem a důvěru v ní vložilo 19 SVJ. Enado nabízí odborné poradenství, projektování a realizaci na klíč s důrazem na individuální přístup ke každému projektu.

■ www.enado.cz



www.nibe.cz | www.dzd.cz